

# INSPIRADO PARA VIVIR CON CLASE

SANTA GERTRUDIS COPÓ • MÉRIDA


## TRINUM

RESIDENCIAL • COPÓ

**CAZA**  
INMOBILIARIA

# TRINUM

RESIDENCIAL • COPÓ



**Exclusiva Privada** en régimen de condominio, ubicada a tan sólo unos metros del City Center. Cuenta con caseta de vigilancia las 24/7.

**74 hermosas residencias**, divididas en 3 cerradas con orientación Norte - Sur todas con vista al parque. Terrenos de **11.40mts.** de frente con **29mts.** de fondo, superficie desde **330.60m<sup>2</sup>.**

# GRANDES AMENIDADES



330m<sup>2</sup>  
TERRENO



172m<sup>2</sup> - 255m<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN



ACCESO CON  
SEGURIDAD



TODAS LAS RESIDENCIAS  
CON VISTA AL PARQUE



UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA

# ESPECIFICACIONES GENERALES

- Terrenos desde 11.40 x 29 mts. de fondo totalmente terraceado.
- Orientación Norte - Sur .
- Servicios subterráneos.
- Totalmente bardeadas con altura de 2mts. con acabados y pintura.
- Block de 15cms en toda la construcción.
- Acabado exterior 3 capas (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO).
- Lámparas led's.
- Bajantes pluviales ocultos.
- 3 KVA por casa.
- Cisterna de 1000 lts. con bomba sumergible y flotador eléctrico.
- Tubería hidráulica Tubo Plus de última generación (termofusionada).
- Tinacos de Rotoplast de 600 lts.
- Instalación preparada para alta presión (Hidroneumático).
- Preparaciones para minisplit y bases en los techos para compresores.
- Acabados interiores en yeso.
- Contactos polarizados con tierra física.
- Baños con nicho en el área de regaderas.
- Llaves monomando Helvex.
- Inodoros One Piece.
- Salidas de telefonía y cable.
- Salidas de ventilador en todos los espacios.

# ESPECIFICACIONES GENERALES

- Tablero de distribución de 20 espacios.
- Aluminio negro línea 3" con vidrios transparente.
- Pisos de cerámica antiderrapante en terraza trasera.
- Techos de 2.70 mts. de altura.
- Piso de porcelanato de 60 x 60 cms. microsellado. (Opcional Cerámica).
- Mesetas de cocina con granito.
- Tarja con escurridor.
- Puertas de madera de pino color Nogal con marco de medio cajón de cedro, altura 2.70 mts.
- Puertas con cerradura de lujo Jako.
- Bisagras para puertas en acero inoxidable.
- Acceso principal, cochera y huellas de acceso de concreto estampado.
- Techos totalmente impermeabilizados.
- Recubrimiento de piedra en cochera y paredes decoradas con acabado chukum.
- Piscina de 4.5 x 3 mts. con acabado interior tipo chukum.
- Salidas para conexión para sistema de riego opcional.
- Pintura exterior semigloss anti-hongos con garantía de 4 años.
- Pintura Interior con garantía de 2 años.
- Sistema de drenaje sanitario con biodigestor Marca Rotoplast de 1,300 lts.
- Amplias terrazas techadas.
- Cochera techada de 5.40 x 5.50 mts. libres.
- Escaleras y realces con bordes boleados.
- Maleteros en concreto en clósets vestidores.
- Base en techo para tanque estacionario.

# 5 MODELOS RESIDENCIAS A ELEGIR

Hemos diseñado un concepto residencial que conjunta modernos trazos arquitectónicos y un ambiente natural, ya que **todas nuestras Residencias, tienen vista a parques y áreas verdes.**

# 1 RESIDENCIAS DE PLANTA

MODELO 172

TRINUM  
RESIDENCIAL • COPÓ



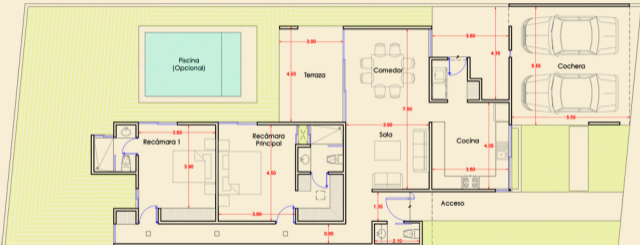
CAZA  
INMOBILIARIA



# MODELO 172

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ





## PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos automóviles.
- Sala Comedor con vista a jardín trasero.
- Baño de visitas.
- Cocina con meseta de granito.
- Alacena
- Recámara Principal con clóset vestidor y baño.
- Recámara 2 con clóset y Baño.
- Terraza trasera techada.
- Área techada para lavadora y secadora.

# MODELO 222 (1P)

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ

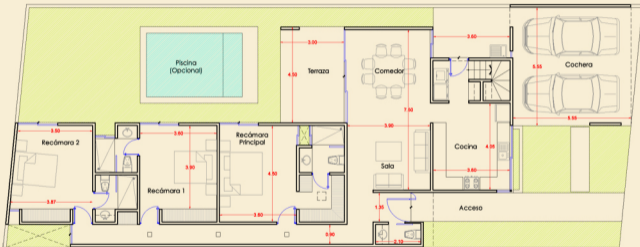


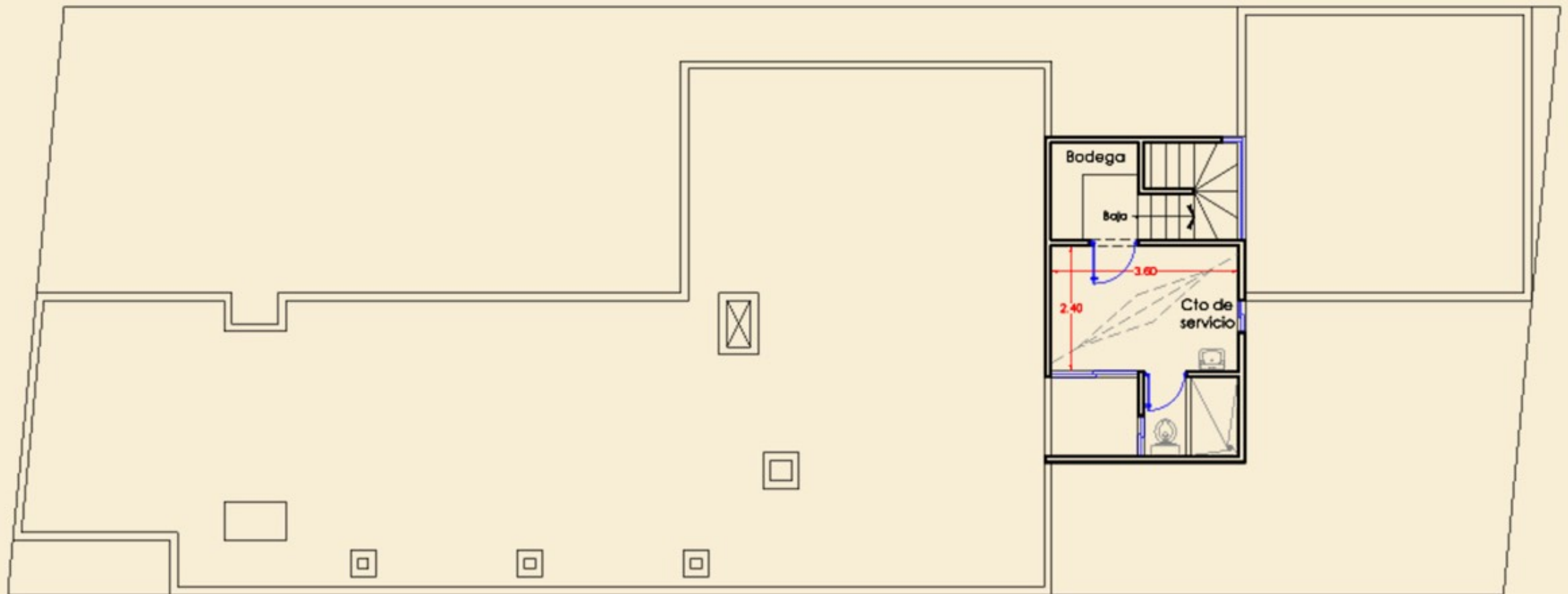
**CAZA**  
INMOBILIARIA

# MODELO 222 (1P)

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ







## PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos automóviles.
- Sala Comedor con vista a jardín trasero.
- Baño de visitas.
- Cocina con meseta de granito.
- Alacena
- Recámara Principal con clóset vestidor y baño.
- Recámara 2 con clóset y Baño.
- Recámara 3 con clóset y Baño.
- Terraza trasera techada.
- Área techada para lavadora y secadora.

## SEGUNDO NIVEL

- Cuarto de servicio con baño.
- Bodega.



# 2 RESIDENCIAS DE PLANTAS

MODELO 216

TRINUM  
RESIDENCIAL • COPÓ

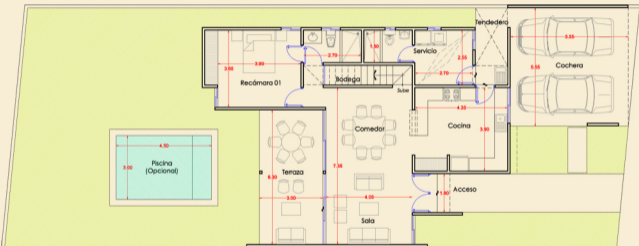


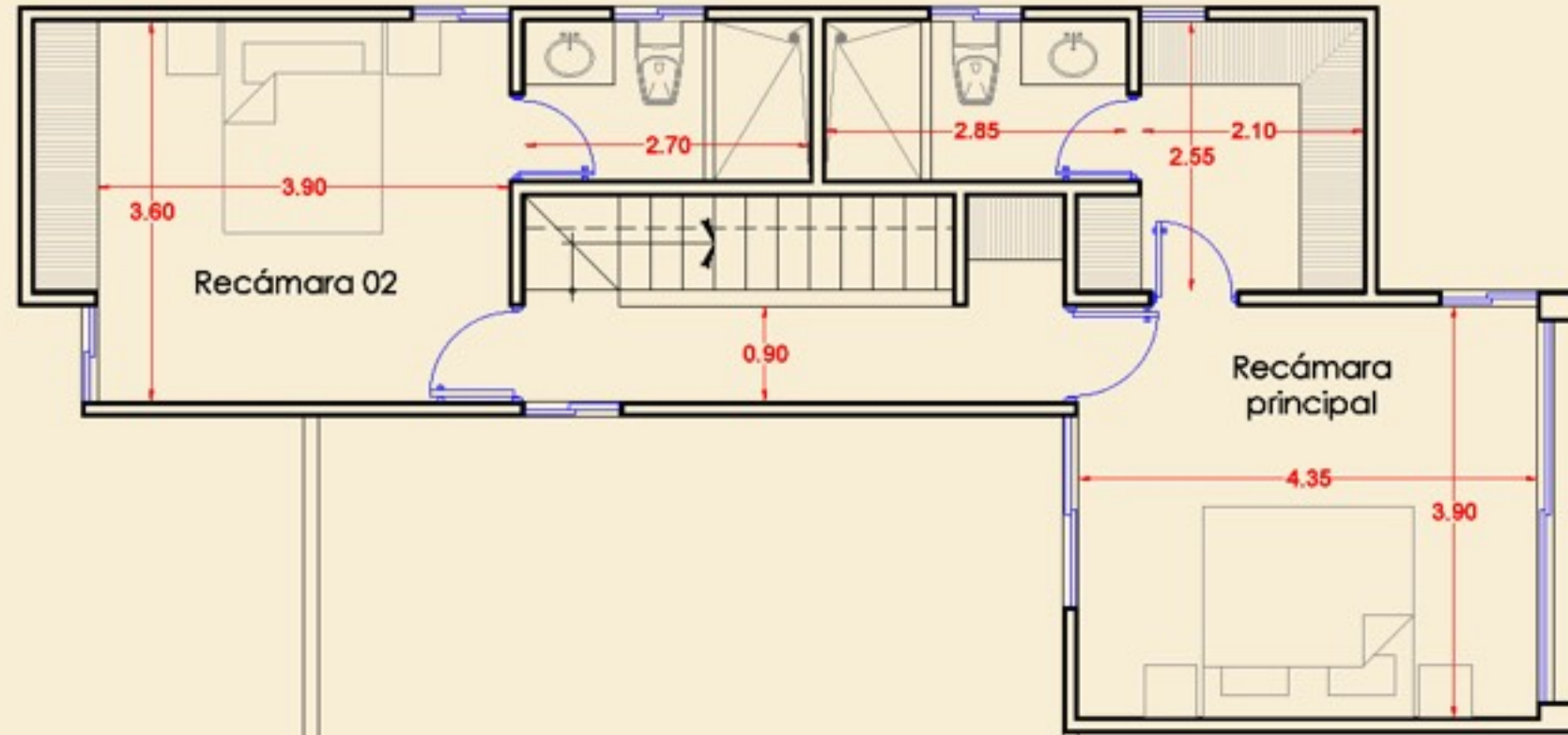
CAZA  
INMOBILIARIA

# MODELO 216

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ







## PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos automóviles.
- Sala Comedor con vista al jardín trasero.
- Cocina con meseta de granito.
- Alacena
- Recámara 2 con Clóset y Baño.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de tendido
- Terraza trasera techada.
- Área techada para lavadora y secadora.

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con Clóset vestidor y Baño.
- Recámara 3 con Clóset y Baño.

MODELO 222

TRINUM  
RESIDENCIAL • COPÓ



CAZA  
INMOBILIARIA

# MODELO 222

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ



**CAZA**  
INMOBILIARIA



## PLANTA BAJA

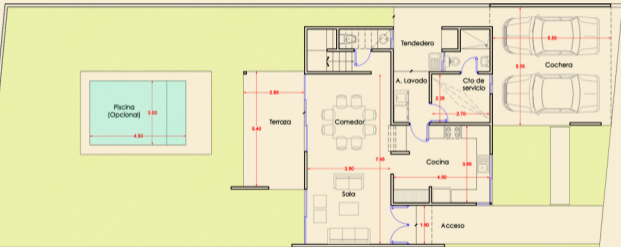
- Cochera techada para dos automóviles.
- Sala Comedor con vista al jardín trasero.
- Cocina con meseta de granito.
- Alacena
- Baño de visitas.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de tendido
- Terraza trasera techada.
- Área techada para lavadora y secadora.

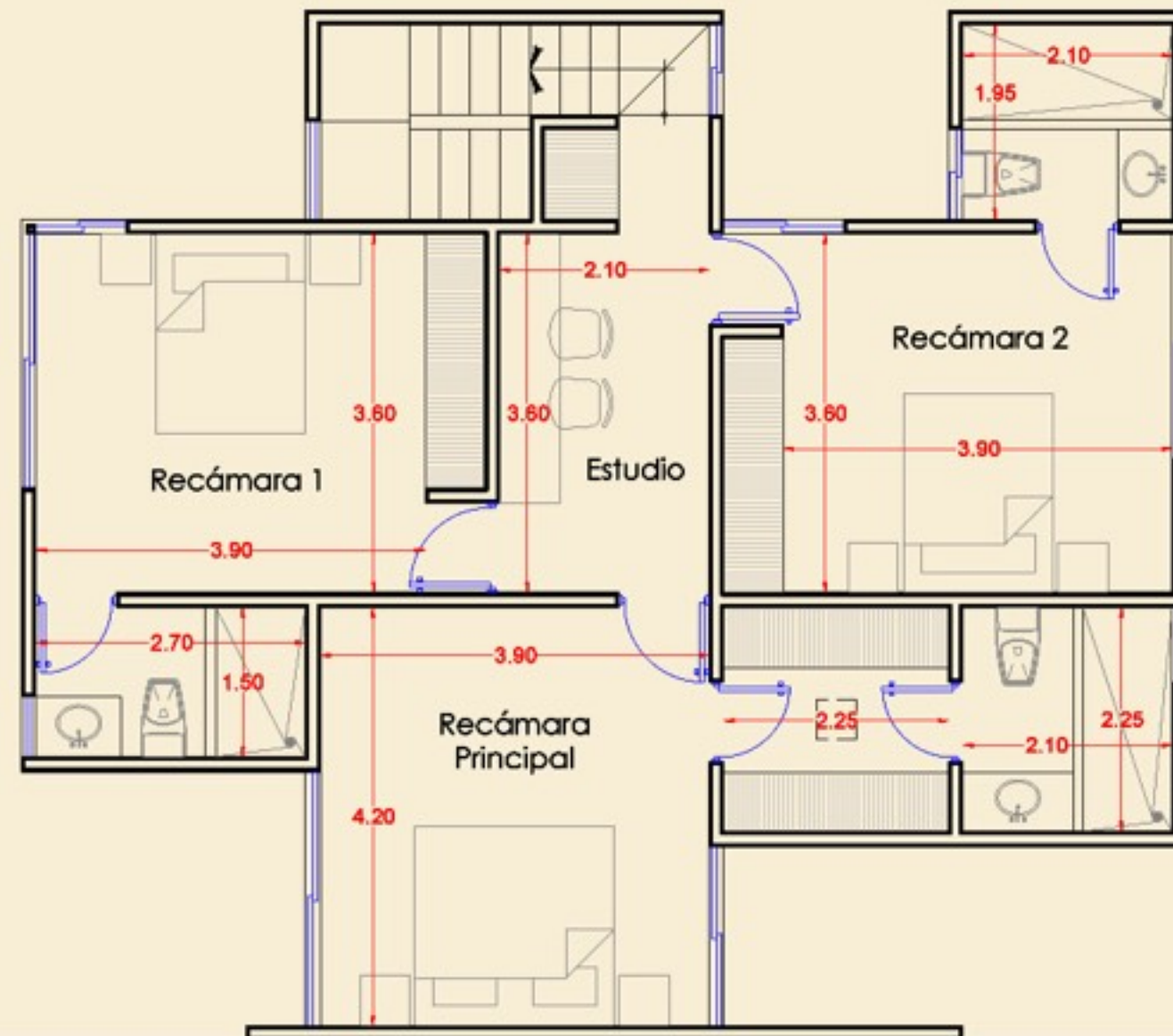


## PLANTA ALTA

- Recámara principal con Clóset vestidor y Baño.
- Recámara 2 con Clóset y Baño.
- Recámara 3 con clóset y Baño.
- Área de TV.







MODELO 255

TRINUM  
RESIDENCIAL • COPÓ



CAZA  
INMOBILIARIA

# MODELO 255

**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ



## **PLANTA BAJA**

- Cochera techada para dos automóviles.
- Sala con vista al jardín trasero.
- Comedor.
- Cocina con meseta de granito.
- Alacena
- Recámara con Baño y Clóset.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Terraza trasera techada.
- Área de tendido.

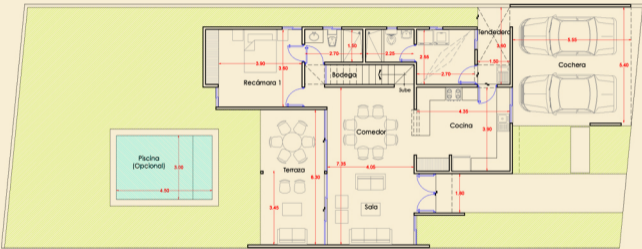


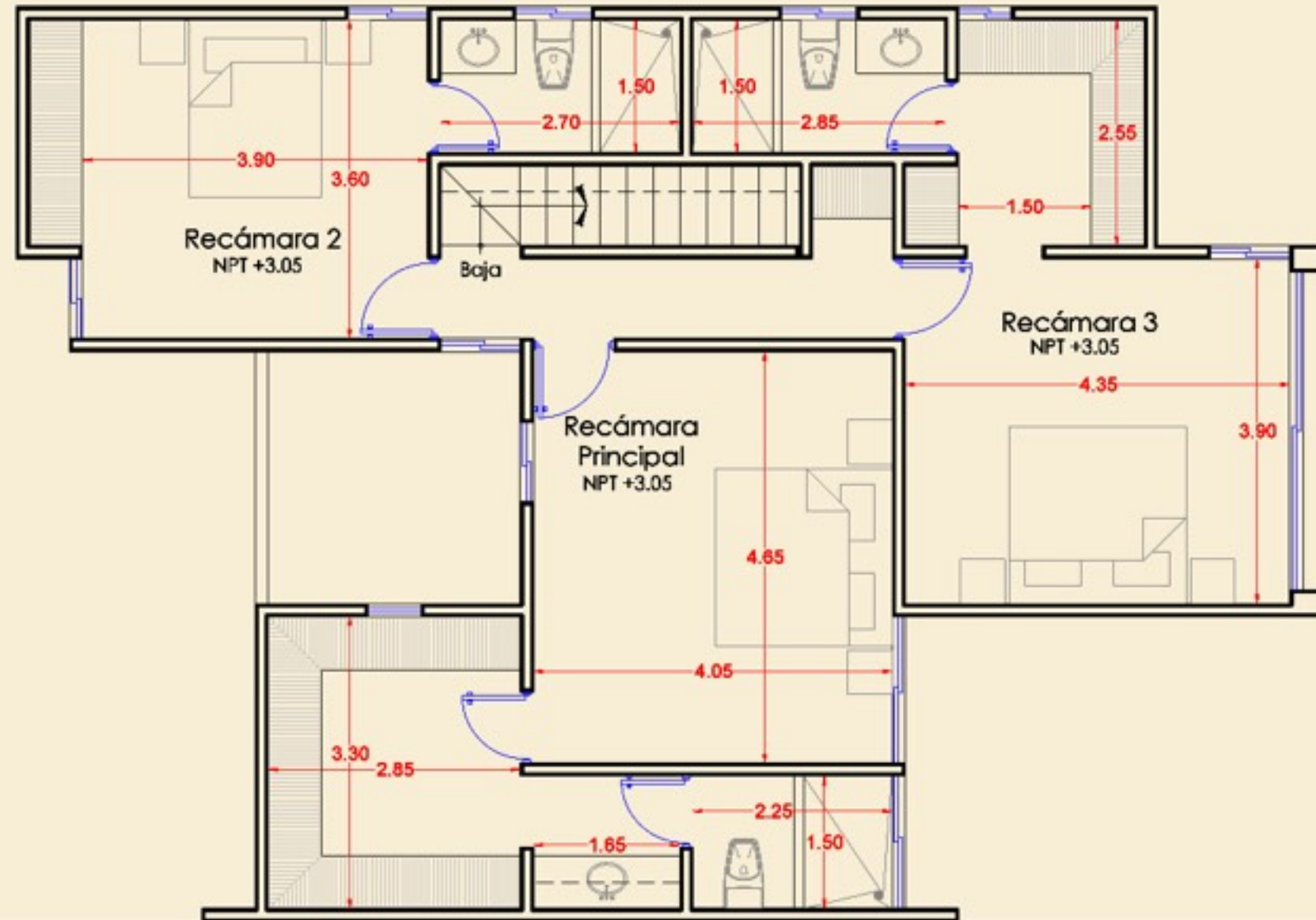
## **PLANTA ALTA**

- Recámara principal con Clóset vestidor y Baño.
- Recámara 2 con Clóset y Baño.
- Recámara 3 con clóset y Baño.
- Pasillo de distribución.
- Clóset de blancos.









# TRINUM

RESIDENCIAL COPO

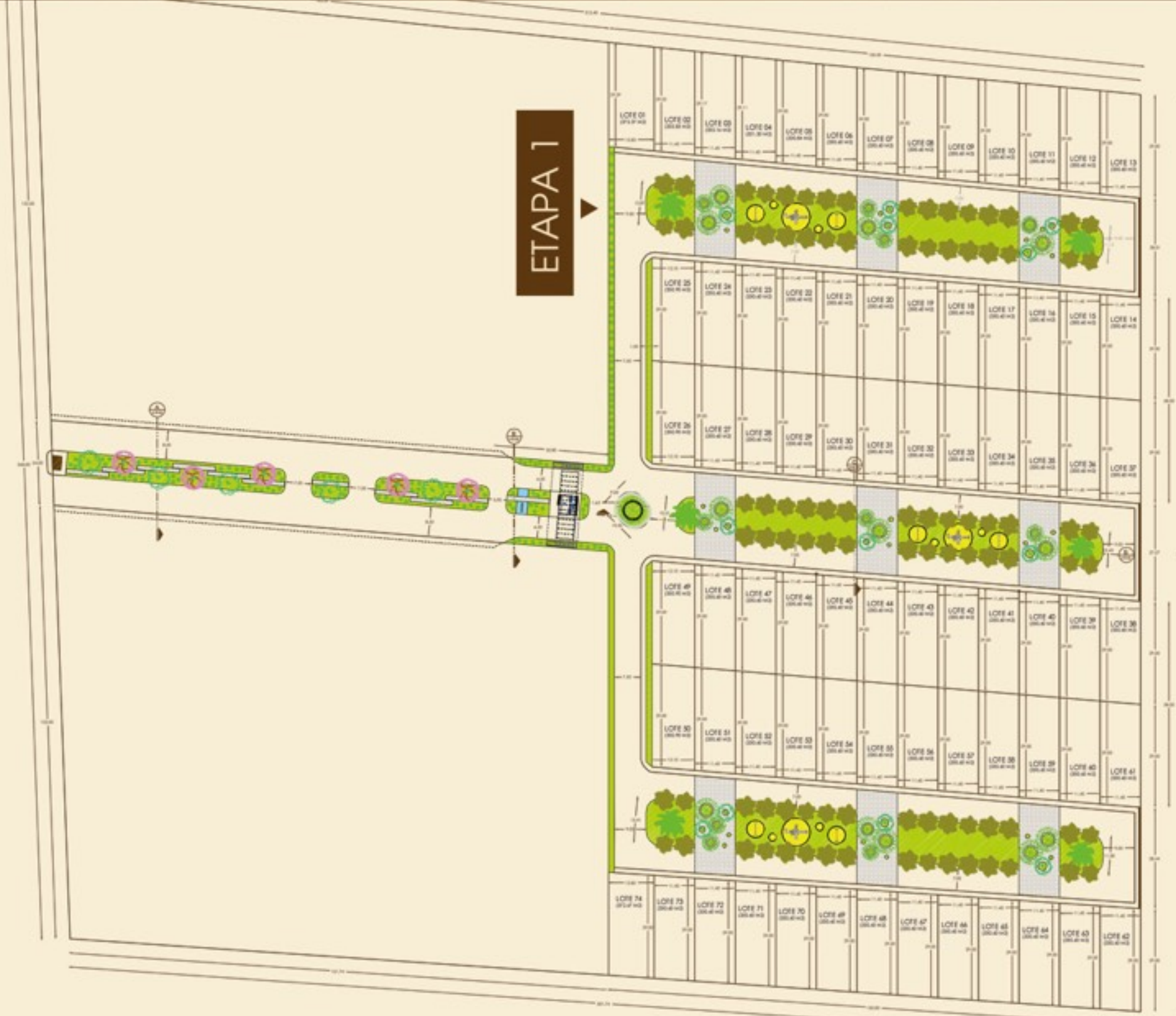


CAZA  
INMOBILIARIA

# TRINUM

RESIDENCIAL • COPÓ





ETAPA 1



**TRINUM**  
RESIDENCIAL • COPÓ



**CityCenter**  
MÉRIDA

Tu lugar de cada día

STARBUCK  
CITY CENTER

**OXXO**



**PEMEX**



plaza  
**altabrisa**  
luxury fashion mall

HOSPITALES  
**Star Médica**  
Mérida

**PREVENTA**

**CAZA**  
INMOBILIARIA

Tel: 01(999) 195 6640 / 688 2015

Cel: 9999 68 2334

info@residencialtrinum.com

residencialtrinum.com