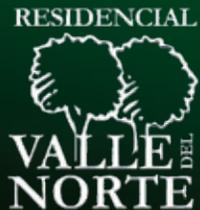




Donde  
quieres **vivir**  
al Norte  
de **Mérida**

**Dos Opciones**



**Paseo del  
angel**  
Residencial  
campestre Conkal

[www.inmobiliariacaza.com](http://www.inmobiliariacaza.com)

La casa  
de tus  
**sueños**



Residencias hasta de 4 habitaciones  
Terreno desde 575m<sup>2</sup>  
Construcción hasta 230m<sup>2</sup>  
A solo 5 minutos de Altabrisa (norte)  
Áreas verdes y urbanización subterránea

Aceptamos todos los créditos

[www.inmobiliariacaza.com](http://www.inmobiliariacaza.com)

**Paseo del  
angel**  
Residencial  
campestre Conkal

Oficina de ventas: (999) 195-66-40 y (999) 596-2797

# Paseo del angel

Residencial  
campestre Conkal



## CARACTERISTICAS

- Terrenos de 11.75m de frente por fondo variable.
- Orientación Norte-Sur.
- Calles cerradas.
- Servicios subterráneos.
- Totalmente bardeadas con altura de 2 m., con acabados y pintura.
- Block de 15 cms en toda la construcción.
- Acabado exterior 3 capas (rich, emparche y estuco).
- Bajantes pluviales ocultos.
- 3 kva por casa.
- Pasillo de servicio de 95 cm de ancho.
- Terraza techada de 3.00 x 3.90 m.
- Cisterna de 1000 lts con bomba y flotador eléctrico.
- Tubería hidráulica de última generación (termofusionada).
- Tinacos de Rotoplast de 600 lts marca Tricapa beige.
- Instalación preparada para alta presión (hidroneumático).
- Preparaciones para minisplit y bases en los techos para compresor:
- Acabados interiores con yeso.
- Contactos polarizados (Quinzinio) con tierra física.
- Baños con nicho en el área de regaderas.
- Llaves monomando (marca Moen y Castel).
- Salidas de telefonía y cable.
- Salida de ventilador en todos los espacios.
- Tablero de distribución de 20 espacios.
- Aluminio champagne pulido línea 3" con vidrios tintex.
- Piso de terraza exterior de cerámica.
- Techos de 2.70 mts de altura.
- Piso de porcelanato de 60 x 60 cm microsellado.
- Mesetas de cocina forradas con porcelanato.
- Tarja con escurridor.
- Maleteros de concreto en clóset-vestidor.
- Puertas de tambor triplay 6mm interior.
- Puertas con cerradura de lujo.
- Bisagras de acero inoxidable.
- Llaves de control de agua en baños y cocina.
- Cochera techada de 5.50 x 5.80 mts.
- Acceso principal y cochera de concreto estampado
- Proyecto planeado para ampliación.
- Fraccionamiento totalmente municipalizado.
- Sin cuota de mantenimiento.

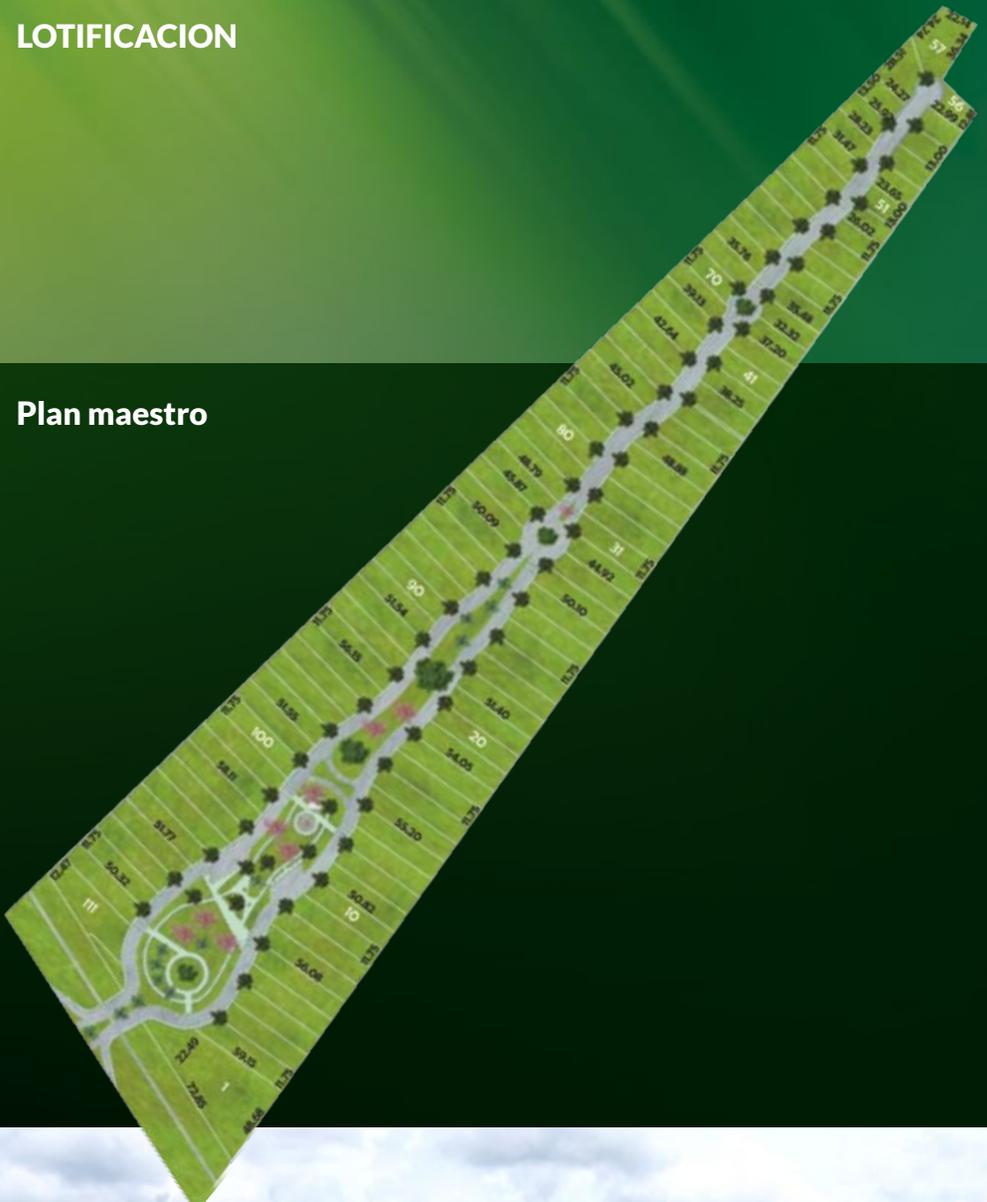


## OPCIONAL:

- Meseta de granito y cocina integral enchapada en madera.
- Clóset vestidos.
- Piscina con dos pozos profundos (Llenado y desagüe), con bomba y llave de riego de jardín.
- Muro de piedra en fachadas.

**Paseo del Angel** es un desarrollo de cómodas y modernas residencias, especialmente diseñadas para ti que quieres una casa amplia y acogedora, de excelentes acabados y cerca de todos los servicios: Altabrisa, City Center, Cines, Supermercados, Escuelas y todo lo que necesitas.

LOTIFICACION



Plan maestro

Paseo del  
**angel**  
 Residencial  
 campestre Conkal

MODELO 230



Planta baja



Planta alta



# Conoce y escoge tu modelo

Paseo del  
**angel**  
Residencial  
campestre Conkal

MODELO 214



Planta  
baja



Planta  
alta

MODELO 213



Planta  
baja



Planta  
alta

MODELO 192



Planta  
baja



Planta  
alta

MODELO 175



Planta  
baja



Planta  
alta